



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Jozef Dvonč, primátor mesta Nitry
Číslo materiálu:	886/2017
Názov materiálu:	Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (IZOTOPCENTRUM, s.r.o.- odpredaj pozemku k. ú. Nitra)
Spracovateľ:	Adriana Demeterová, referent pre majetkovoprávne usporiadanie
Napísal:	Adriana Demeterová, referent pre majetkovoprávne usporiadanie
Prizvať:	–
Dátum rokovania MZ:	16.02. 2017
Dátum vyhotovenia:	12.01. 2017

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (IZOTOPCENTRUM, s.r.o. – odpredaj pozemku, k.ú. Nitra)

I. alternatíva

n e s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer odpredať novovytvorený pozemok parcela registra „C“ KN č. 4217/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 155 m² odčleneného geometrickým plánom č. 87/2016 z pozemku parcela reg. „C“ KN č. 4217 zastavané plochy a nádvoria o výmere 856 m², zapísané na LV č. 3681, vo vlastníctve Mesta Nitra, k. ú. Nitra, pre spoločnosť IZOTOPCENTRUM, s.r.o. so sídlom Rázusova 24, 949 01 Nitra, IČO: 36563587.

alebo

II. alternatíva

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer odpredať novovytvorený pozemok parcela registra „C“ KN č. 4217/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 155 m² odčleneného geometrickým plánom č. 87/2016 z pozemku parcela reg. „C“ KN č. 4217 zastavané plochy a nádvoria o výmere 856 m², zapísané na LV č. 3681, vo vlastníctve Mesta Nitra, k. ú. Nitra, pre spoločnosť IZOTOPCENTRUM, s.r.o. so sídlom Rázusova 24, 949 01 Nitra, IČO: 36563587.

Dôvodom odpredaja spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa je, že žiadateľ je vlastníkom susedného pozemku, na ktorom je postavený objekt - „Diagnostické centrum“ a na časti o výmere 130 m² z pozemku p. č. 4217 v zmysle Nájomnej zmluvy č.100/2014/OM zo dňa 03.02. 2014 vybuďoval na vlastné náklady verejne prístupné parkovisko.

Kupujúci uhradí náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

T: 31.03.2017

K: MR

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra **(IZOTOPCENTRUM, s.r.o. – odpredaj pozemku, k.ú. Nitra)**

V súlade so Zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Nitra č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta v platnom znení predkladáme návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra.

Mestu Nitra, Mestskému úradu v Nitre, odboru majetku bola doručená dňa 16.09. 2016, žiadosť spoločnosti IZOTOPCENTRUM, s.r.o., so sídlom Rázusova 24, 949 01 Nitra, IČO: 36563587, týkajúca sa odkúpenia pozemku v k.ú. Nitra, a to novovytvorenej parcely registra „C“ KN č. 4217/2 zastavaná plocha o výmere 155 m², ktorá bola odčlenená GP č.87/2016 (zatiaľ neprevedený v operáte KN) z pôvodnej parcely reg. „C“ KN č. 4217 – zastavaná plocha o výmere 856 m², vedené na LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra.

Vo svojej žiadosti spoločnosť IZOTOPCENTRUM, s.r.o. uvádza, že súčasťou kúpnej zmluvy by mal byť záväzok predávajúceho, že suma zodpovedajúca celej kúpnej cene bude použitá na opravu pozemnej komunikácie nachádzajúcej sa na novovytvorenej parc. č. 4217/1 zastav. pl. a nádv. o výmere 701 m².

Mestský úrad v Nitre:

Stanovisko ÚHA:

K vyššie uvedeným spevneným plochám bolo vydané stavebné povolenie č. UHA – DaCH – 20827/2013-004-Ing. Dá zo dňa 07.04. 2014 a následne boli skolaudované pre účel verejného parkoviska. Pre daný úsek MK Rázusova ul. je potrebné v zmysle pasportu miestnych komunikácií rešpektovať celkový šírkový koridor 11,10 m s min. šírkou vozovky 4m (bez obrubníkov), s vypádaním vozovky na obe strany k obrubníkom.

Upozorňujeme, že v zmysle platnej územnoplánovacej dokumentácie je v dopravnej časti navrhované prepojenie daného úseku MK Rázusova a MK Krčméryho.

Vo veci Vašej žiadosti uvádzame, že je nutné rešpektovať vyššie stanovené podmienky, t.j. parametre predmetného úseku MK Rázusova, a to vrátane technického riešenia v súlade s STN, pričom pre akékoľvek úpravy MK je nutné stavebné povolenie vydané na základe odborne spracovanej PD. Taktiež je nutné rešpektovať podmienky vydaného stavebného povolenia a kolaudačného rozhodnutia k existujúcim spevneným plochám, o. i. aj požiadavku na verejné parkovacie miesta, ktoré žiadame zachovať otvorené pre verejnosť 24 hod. denne.

Stanovisko odboru majetku:

Žiadateľ je vlastníkom susednej nehnuteľností, v ktorej sa poskytuje zdravotná starostlivosť, a to parcela registra „C“ KN č. 4641- zastav. plochy a nádvoria o výmere 1809m² – LV č. 7434, ktorá má spoločnú hranicu s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra. Na časť o výmere 130 m² z pozemku reg. „C“ KN č. 4217 je uzatvorená Nájomná zmluva č.j. 100/2014/OM zo dňa 03.02. 2014, za účelom vybudovania a následného užívania parkoviska na Rázusovej ul. v Nitre. Žiadateľ na predmetnom pozemku na vlastné náklady vybudoval parkovacie plochy pre pacientov IZOTOPCENTRA, vo večerných hodinách sú tieto parkovacie plochy využívané obyvateľmi okolitých bytových domov.

Stanovisko VMČ.2 – Nitra, Staré Mesto:

Na svojom zasadnutí dňa 22.11. 2016 uvedené prerokoval a VMČ súhlasí s odpredajom za podmienky, že parkovacie miesta, ktoré vybudovala spoločnosť na svoje náklady, zostanú v užívaní v takom rozsahu ako doteraz. VMČ odporúča finančné prostriedky získané z predaja pozemku použiť na opravu cesty pred MŠ Rázusova.

Komisia MZ v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť:

Na svojom riadnom zasadnutí konanom dňa 08.12.2016 prerokovala predmetný materiál a uznesením č.191/2016 komisia odporúča MZ neschváliť odpredaj novovytvoreného pozemku parc. č. 4217/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 155 m² odčleneného geometrickým plánom č.87/2016 od pozemku parcela reg. „C“ KN č. 4217 na LV č. 3681 v k. ú. Nitra vo vlastníctve Mesta Nitra pre spoločnosť IZOTOPCENTRUM, s.r.o., Rázusova 24,949 01 Nitra, IČO: 36563587 vzhľadom k nutnosti riešenia parkovania vo verejnom záujme v danej lokalite.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (IZOTOPCENTRUM,s.r.o. - odpredaj pozemku, k.ú. Nitra) tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie.

IZOTOPCENTRUM, s.r.o. k.ū. Nitra

mat.č. 886/2017



IZOTOPCENTRUM, s.r.o. k.ū. Nitra



mat.č. 886/2017
IZOTOPCENTRUM, s.r.o.

RĀZUSOVA ul. - Mesto NE



7.12

IZOTOPCENTRUM, s.r.o. k.ú. Nitra

MSK.Š. 886/2014

